

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 77../TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

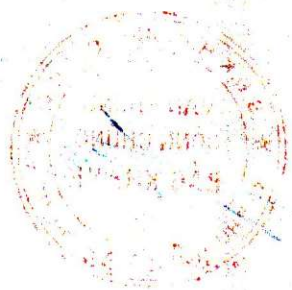
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 11 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 17/TBNY- CCBK ngày 16 tháng

11 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 27 tháng 11 năm 2026

đến ngày 11 tháng 12 năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Lê Thị Nghĩa, ông Trần Đức Bản để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản bà Lê Thị Nghĩa, ông Trần Đức Bản để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Lê Thị Nghĩa, ông Trần Đức Bản yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Bà Lê Thị Nghĩa, sinh năm 1935, đã chết ngày 28/04/2020, theo Trích lục khai tử số 3669/2025/TLKT-BS ngày 16/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 36/2020 ngày 28/04/2020 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà Lê Thị Nghĩa trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Lê Thị Nghĩa không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Lê Thị Nghĩa phải thực hiện.

2. Ông Trần Đức Bản, sinh năm 1966, đã chết ngày 24/05/2016 theo Trích lục khai tử số 3670/TLKT-BS ngày 16/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 34/2016 ngày 30/05/2016. Nơi thường trú cuối cùng của ông Trần Đức Bản trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Trần Đức Bản không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Trần Đức Bản phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông Trần Đức Chử, (chồng bà Lê Thị Nghĩa);
2. Ông Trần Đức Căn (con bà Lê Thị Nghĩa);
3. Bà Trần Thị Ngùng (con bà Lê Thị Nghĩa);
4. Ông Trần Đức Mộc (con bà Lê Thị Nghĩa);
5. Bà Trần Thị Mạc (con bà Lê Thị Nghĩa);
6. Ông Trần Đức Cơ (con bà Lê Thị Nghĩa);
7. Bà Bùi Thị Thanh (con dâu bà Lê Thị Nghĩa, vợ ông Trần Đức Bản);
8. Ông Trần Đức Tuấn (cháu nội bà Lê Thị Nghĩa, con ông Trần Đức Bản);







9. Ông Trần Đức Toán (**cháu nội bà Lê Thị Nghĩa, con ông Trần Đức Bản**).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bố đẻ bà Lê Thị Nghĩa là ông Lê Văn Tịnh đã chết từ lâu và chết trước bà Lê Thị Nghĩa. Mẹ đẻ bà Lê Thị Nghĩa là bà Hoàng Thị Kết đã chết từ lâu và chết trước bà Lê Thị Nghĩa.
2. Sinh thời bà Lê Thị Nghĩa có chồng là ông Trần Đức Chủ, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1936, Căn cước công dân số 001036004939 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Bà Lê Thị Nghĩa và ông Trần Đức Chủ có 06 người con chung gồm:
 - 2.1. Ông Trần Đức Căn, sinh ngày 20 tháng 01 năm 1957, Căn cước công dân số 001057005924 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 2.2. Bà Trần Thị Ngùng, sinh ngày 04 tháng 12 năm 1961, Căn cước công dân số 001161026074 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/08/2022;
 - 2.3. Ông Trần Đức Mộc, sinh ngày 10 tháng 10 năm 1969, Căn cước công dân số 001069046287 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/12/2021;
 - 2.4. Bà Trần Thị Mạc, sinh ngày 26 tháng 03 năm 1973, Căn cước công dân số 001173018973 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 2.5. Ông Trần Đức Cơ, sinh ngày 03 tháng 09 năm 1958, Căn cước công dân số 001058010058 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/06/2023, đăng ký thường trú thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 2.6. Ông Trần Đức Bản, sinh năm 1966, đã chết ngày 24/05/2016 theo Trích lục khai tử số 3670/TLKT-BS ngày 16/12/2025 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 34/2016 ngày 30/05/2016.

Sinh thời ông Trần Đức Bản có vợ là bà Bùi Thị Thanh, sinh ngày 07 tháng 06 năm 1970, Căn cước công dân số 001170026755 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Ông Trần Đức Bản và bà Bùi Thị Thanh có 02 người con chung gồm:

- 2.6.1. Ông Trần Đức Tuấn, sinh ngày 09 tháng 09 năm 1991, Căn cước công dân số 001091048507 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/12/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 2.6.2. Ông Trần Đức Toán, sinh ngày 15 tháng 11 năm 2000, Căn cước công dân số 001200021905 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Ngoài những người có tên nêu trên bà Lê Thị Nghĩa, ông Trần Đức Bản không có ai là chồng/vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756792**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0793.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Trần Đức Chủ.

Hộ gia đình ông Trần Đức Chủ tại thời điểm giao đất bao gồm những thành viên sau: ✓

Trần

1000

1. Ông Trần Đức Chử;
2. Bà Lê Thị Nghĩa-đã chết;

Như vậy ông Trần Đức Chử, bà Lê Thị Nghĩa-đã chết mỗi người là chủ sử dụng 1/2 diện tích các thửa đất còn lại nêu trên.

Hộ gia đình ông Trần Đức Chử

Được quyền sử dụng: **1046 m²** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		43	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		389	nt	nt	
		168	nt	nt	
		192	nt	nt	
		96	nt	nt	
		110	nt	nt	
		48	nt	nt	

Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận Nhà nước thu hồi 43 m² tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 1003 m² theo hồ sơ số 000793.TH.001.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận tiếp tục sử dụng đến ngày 31/12/2065, theo hồ sơ số 000793.GH.002.

Ngày 03/12/2025 UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội xác nhận Nội dung mục đích sử dụng đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
		389	Đất chuyên trồng lúa
		168	Đất chuyên trồng lúa
		192	Đất trồng cây hằng năm khác
		96	Đất trồng cây hằng năm khác
		110	Đất chuyên trồng lúa
		48	Đất trồng cây hằng năm khác
Tổng diện tích		1003	

Theo văn bản số 2583/UBND-KT ngày 03/12/2025 của UBND xã Phù Đồng và hồ sơ số 000793.SN.003.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:



Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Lê Thị Nghĩa, ông Trần Đức Bản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Lê Thị Nghĩa, ông Trần Đức Bản. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

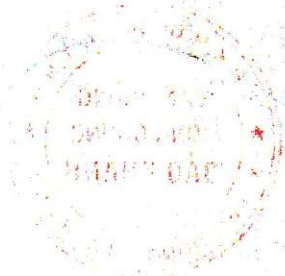
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



26

Nguyễn Thị Hằng



4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 77/TBNY-CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

